

Objet : DECLARATION D'INTENTION D'ALIENER (D.I.A) POUR LES PARCELLES ZX 160, 161, 173, 180 ET 182

Le Président de la Communauté de communes,
Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L.2122-22,
Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L.211-1 et suivants et R.211.1 et suivants,
Vu la délibération n° 320-19 par laquelle le Conseil communautaire a délégué à son Président, pour la durée de son mandat, l'exercice du droit de préemption urbain (D.P.U.),
Vu la délibération précitée instituant le droit de préemption urbain sur certains secteurs du territoire intercommunal,
Vu la déclaration d'intention d'aliéner n°IA 085 065 25 I0011 déposée le 04 février 2025 relative à la propriété cadastrée section 65 ZX 160, 65 ZX 161, 65 ZX 173, 65 ZX 180, 65 ZX 182 d'une contenance de 14290 m² pour le prix de 600000 €, appartenant à la SCI J.F.B représentée par Benoit BARRETEAU, sur le territoire de la commune de CHAVAGNES-EN-PAILLERS,
Considérant que l'acquisition des immeubles par la Communauté de communes ne présente aucun intérêt,

DECIDE

Article 1 : de ne pas exercer son droit de préemption urbain, et renonce à acquérir le bien indiqué ci-dessus.

Article 2 : la présente décision sera transmise à Monsieur le Préfet de la Vendée au titre du contrôle de légalité.

Article 3 : conformément à l'article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, il sera rendu compte de la présente décision à la prochaine réunion du Conseil communautaire.

Ampliation en sera :

- Affichée conformément à la réglementation en vigueur
- Insérée au recueil des actes administratifs
- Notifiée aux personnes concernées



Fait à Saint Fulgent, le 6 février 2025

Le Président
Jacky DALLEY

La présente décision peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Nantes - 6 allée de l'Île Gloriette
44041 NANTES CEDEX - dans un délai de 2 mois à compter de la présente notification.